*Załącznik nr 2*

*do Ogłoszenia o zamówieniu*

**POSTANOWIENIA UMOWNE**

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wymianie parkietu w sali gimnastycznej Szkole Podstawowej Specjalnej nr 40 (88 m2):

-demontaż parkietu,

-izolacja podłoża,

-montaż konstrukcji krzyżowej,

- układanie parkietu,

- szlifowanie,

- szpachlowanie,

-5-krotne lakierowanie,

-montaż listew.

Zamawiający oświadcza, że posiada parkiet niezbędny do wykonania w/w usługi.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuję się je wykonać z należytą starannością.

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający ma uzyskać przedmiot zamówienia w stanie kompletnym, gotowym do użytkowania.

Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

- wykona zakres prac niezbędny do prawidłowego użytkowania i konieczny dla właściwego użytkowania przedmiotu zamówienia,

- wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót,

- zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót,

- na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe,

- wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko fabrycznie nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie.

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień ……………, a termin zakończenia prac na dzień ………………..

**Obowiązki Stron**

**§ 3**

1. Zamawiający:

- przekaże Wykonawcy teren prac od dnia …………. do …………….

- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia,

- poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 3 dni licząc od daty ich wykrycia,

- przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy na warunkach i w terminie określonym w § 4 ,

- będzie pełnił nadzór inwestorski,

- ma prawo do niezwłocznego odsunięcie od pracy pracownika Wykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.

2. Wykonawca:

- Wykonawca wykona umowę samodzielnie,

- uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę i wykona to zasilanie - jeśli zajdzie taka potrzeba,

- wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,

- zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu uporządkuje go, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,

- na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, raporty klasyfikacyjne w zakresie reakcji na ogień (tzw. klasyfikacje ogniowe),

- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,

- roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

- będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

**§ 4**

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie …………. brutto (słownie:…………………..) .

2. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu odbioru.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

**Gwarancja i kary**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych podczas prac remontowych z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na przeprowadzone prace, zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek nie wynikłych z winy Zamawiającego.

3. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają kare umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

**§ 6**

Wszelkie spory wynikłem z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu w Bytomiu.

**§ 7**

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 8**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

***Zamawiający: Wykonawca:***